

Referat af generalforsamlingen i Kvartershuset 30. august 2018.

Der var 9 medlemmer af Kvartershusets afdelinger tilstede.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning og planer for fremtiden
4. Fremlæggelse af regnskab for Kvartershuset til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget 2019 og medlemsbidrag for 2019
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen

Valg af formand (ønsker ikke genvalg)

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Valg af 2 suppleanter

8. Valg af administrator, ekstern - og intern revisor
9. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Karen Levin blev valgt til dirigent og forsamlingen blev forespurgt om det var i orden med en referent udefra, hvilket blev godkendt. Så Birthe Tang blev godkendt som referent.

Dirigenten orienterede om dagsordenen, som var varslet og udsendt i overensstemmelse med de gældende regler.

2. Valg af stemmeudvalg

Forsamlingen valgte at udsætte punktet til et eventuelt behov opstod.

3. Bestyrelsens beretning og planer for fremtiden

Karen henviste til den fremsendte skriftlige beretning og gennemgik de tiltag og ekstraordinære opgaver husets har været udsat for på grund af branden i cafeén og de efterfølgende advokatomkostninger som følge af nedlukningen af cafeén og Kvartershusets overtagelse af de til cafeén fremlejede lokaler.

Der er forhandlinger omkring tilbud til de beboere, som vil blive generet af støjen fra Metrobyggeriet, så de får muligheder for at komme i huset på tidspunkter, hvor støjen er værst .

Huset har måttet sætte et gitter op på trappen ved Anker Jørgensens Plads, så uvedkommende ikke kan komme op på etagerne, når huset er lukket, ligesom der har måttet anskaffes et nyt låsesystem på grund

af naboklager på grund af indtrængen fra uvedkommende. Fremover vil adgangen til udlejningslokalerne være fra Borgbjergsvej 30.

Disse ekstraordinære udgifter gør at huset er presset på økonomien. Heldigvis får vi også mange nye brugere.

Vi har fået midler fra Veluxfonden til et par ekstra løbebånd og elastikker til motionsrummet, disse er installeret og fonden har fået dokumentation på dette. Vi har endvidere også fået midler til at oprette en IT-cafe hvor der bl.a. kan dyrkes slægtsforskning. Cafe'en indrettes i det gamle udlejningskøkken.

Det skal undersøges om der er interesse for at starte et malerkursus op.

Børneaktiviteterne på 3. sal har været knap så stor en succes, men der fortsættes med at holde legelandet åbent onsdag og i weekenderne.

Efter orienteringen blev beretningen sat til debat.

De var spørgsmål til brandudgangene, disse er på plads og OK. Mulighed for en besøgsordning til ældre, her oplyste Karen at huset pt ikke har kræfter til dette. Spørgsmål omkring brugerne af Anker Jørgensens Plads, kommunen er inddraget og der arbejdes på forskellige muligheder.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og enstemmig vedtaget.

4. Fremlæggelse af regnskab for Kvartershuset til godkendelse

Karen redegjorde for regnskabet henholdsvis regnskabet for husets udgifter, leje, forbrug med videre, samt driftsmidler udefra til aktiviteter. Samtlige regnskaber er gennemgået og revideret. Det samlede regnskab viser et lille overskud.

Efter gennemgangen var der spørgsmål, som blev besvaret og der blev orienteret om, at alle i medlemsafdelingerne kan komme og se regnskaberne.

Herefter blev regnskabet godkendt enstemmigt.

5. Fremlæggelse af budget 2019 og medlemsbidrag for 2019

Karen orienterede om forventede indtægter og de udgifter, som huset forventer, det er et forsigtigt budget. Et enkelt spørgsmål hertil omkring indtægterne, hvis ikke d bliver som forventet. Svaret her at så må personalet enten gå ned i løn eller der må opsiges en, sådan har det altid været i huset.

Omkring medlemsbidraget enighed om, at det fastholdes.

6. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

7. Valg af bestyrelse

- Valg af formand.

Jytte Lindbjerg Jensen Wagnersvej blev enstemmig valgt

-Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Hanne Nielsen Louis Pios Gade blev genvalgt ved fuldmagt

Preben Jørgensen Borgbjergsvej blev valgt

Annette Nielsen Wagnersvej blev valgt

- valg af 2 suppleanter

Joan Hansen Hørdumsgade blev genvalgt

Tina Nielsen Wagnersvej blev valgt.

Herefter takkede Karen den afgående formand Elsebeth Stuckmann for mange års formandskab.

8. Valg af administrator og ekstern- og intern revision

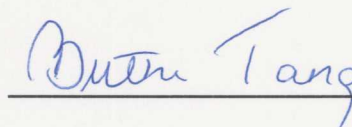
Der var genvalg på alle poster.

9. Eventuelt

De ønsker og forslag omkring aktiviteter i huset skal sendes til den daglige leder af huset.



Dirigent



Referent/ 31. august 2018