



Ekstraordinær Generalforsamling 31. august i Kvartershuset

2. september

Afholdt den: 31. august 2014

Referent: Karen Levin Nielsen

Tilstede 16 beboere

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Vedtægtsændringer 2, behandling fra 25. august
4. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent og referent**

Finn Christensen blev valgt som dirigent og Karen Levin til referent.

### **2. Valg til stemmeudvalg**

Enighed om at nedsætte et stemmeudvalg, hvis det blev nødvendigt.

### **3. vedtægtsændring**

Formanden motiveret vedtægtsændringen som var fremkommet i samarbejde med AKB, det vigtige i vedtægtsændringen er, det nu er præsideret, at afdelingerne ikke hæfter økonomisk, udover det der indskydes i foreningen. Det vil sige kun med kontingentet. Hun henlede opmærksomheden på pgf. 6 og pgf. 8. Alle i forsamlingen kunne se det som en fordel og herefter blev vedtægtsændringen enstemmigt godkendt.

### **4. Eventuelt**

.intet under punktet.

Kgs. Enghave 02.09..14

Finn Christensen, Dirigent

Elsebeth Stuckmann, Formand

Karen Levin,, Referent

Vedtægterne er indskrevet i referatet.

## **Vedtægter for Kvartershuset**

### **§ 1. Foreningens navn og hjemsted**

Foreningens navn er "Kvartershuset". Foreningen er hjemmehørende i Kongens Enghave, Københavns Kommune og drives på flere adresser i København SV. Foreningens CVR nr. er 20 66 16 74

### **§ 2. Foreningens formål**

Foreningens formål er at drive Kvartershuset med aktivitets- og kulturtilbud for bydelens beboere, som skal medvirke til at skabe sociale netværk til gavn for den enkeltes hverdag, samt driver selskabslokalerne Gustav Bangs Gade 28.1

### **§ 3. Medlemmer**

#### *Stk . 1: Indmeldelse*

Foreningen kan optage alle ejendomme, beliggende i postdistrikt 2450 København SV, som medlemmer (herefter kaldet medlemsafdelinger/medlemsejendomme)

#### *Stk . 2: Udmeldelse*

Medlemsafdelingens kompetente ledelse kan meddele, at medlemsafdelingen ønsker at udmelde sig af foreningen. Udmeldelse skal ske skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage efter vedtagelse af budgettet med 1 års opsigelse for at få virkning for det efterfølgende år. Ved udmeldelse kan medlemsafdelingen ikke medtage nogen del af foreningens formue eller aktiver.

### **§ 4. Generalforsamling**

#### *Stk. 1 : Højeste myndighed*

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. På generalforsamlingen vælges bestyrelsen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i august måned. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af et flertal af bestyrelsen, eller hvis 25 beboelsesenheder i medlemsafdelinger/medlemsejendomme stiller forslag til bestyrelsens herom med motiveret dagsorden.

#### *Stk . 2: Indkaldelse til genera/forsamling*

*Kvartershusets gældende vedtægter, fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling den 31.8 hvor de blev 2. behandlet, på grund af manglede fremmøde på den ordinære 25. 8.14*

Kvartershusets bestyrelse indkalder til generalforsamling gennem brev til medlemsafdelingernes bestyrelse samt ved offentliggørelse på lokale opslagssteder eller evt. i lokale medier med 3 ugers varsel.

#### *St k. 3: Adgang til og afstemninger på generalforsamling*

Adgang til generalforsamlingen har: Alle beboere i medlemsafdelingerne, hvilket dokumenteres ved fremvisning af sygesikringsbevis ved indgangen. Hver fremmødt beboelsesenhed har en stemme.

Såfremt en medlemsafdeling er i kontingentrestance på tidspunktet for afholdelse af generalforsamling, kan de fremmødte beboere ikke udøve stemmeret.

#### *Stk . 4 : Generalforsamlingens gennemførelse*

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er:

- 1.Valg af dirigent og referent
- 2.Valg af stemmeudvalg
- 3.Bestyrelsens beretning for det forgangne år og planer for fremtiden
- 4.Fremlæggelse af regnskab for Kvartershuset til godkendelse
- 5.Fremlæggelse af budget og medlemsbidrag for det efterfølgende år til godkendelse
- 6.Indkomne forslag
- 7.Valg til bestyrelse
- 8.Valg af administrator og revision
- 9.Evt.

*Stk. 5:* Afstemninger afgøres udelukkende ved almindelig stemmeflerhed blandt de stemmeberettigede og fremmødte beboere.

#### *Stk. 6: Forslag til generalforsamlingen*

Emner, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal afleveres senest to uger før generalforsamlingen. Offentliggørelse sker på Kvartershusets hjemmeside **www.kvartershuset.dk** og evt. ved annoncering i lokale dagblade. Ydermere kan indkaldelser, forslag, referater m.m. afhentes i Kvartershusets administration i åbningstiden.

## **§ 5. Bestyrelsen**

### *Stk. 1 : Valg*

*Kvarterhusets gældende vedtægter, fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling den 31.8 hvor de blev 2. behandlet, på grund af manglede fremmøde på den ordinære 25. 8.14*

Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen af de fremmødte beboere i medlemsafdelingerne/-ejendommene. Valgbare er alle personer, som er bosiddende i medlemsafdelinger/ejendomme, som ikke er i kontingentrestance.

#### *Stk. 2: Bestyrelsens sammensætning*

Bestyrelsen består af 1 formand, 1 næstformand, 1 kasserer og 6 bestyrelsesmedlemmer. Valgperioden er 2 år. På lige år vælges formand og 3 bestyrelsesmedlemmer og på ulige år vælges næst formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Såfremt formand, næstformand eller kasserer fratræder i valgperioden konstituerer bestyrelsen en afløser frem til førstkommande generalforsamling. Skulle det forekomme, at bestyrelsen ikke er fuldtalligt valgt, skal der sidde et ulige antal, der repræsenterer medlemsafdelingerne.

#### *Stk. 3: Eksklusion*

2/3 af bestyrelsen kan ekskludere et bestyrelsesmedlem, såfremt personen har en skadelig virkning for foreningens virke eller bestyrelsens arbejde. Forslag til eksklusion skal være nævnt i en dagsorden sendt med brev til samtlige bestyrelsesmedlemmer med mindst 7 dages varsel.

#### *St k. 4: Bestyrelsens arbejde og ansvar*

Bestyrelsen er foreningens ansvarlige ledelse mellem generalforsamlinger. Bestyrelsen repræsenterer foreningen i samtlige anliggender og kan disponere over foreningens midler inden for rammerne i budgettet og general forsamlingsbeslutninger. Bestyrelsen kan ikke gældsætte foreningen.

Bestyrelsen sikrer udarbejdelse af regnskab og budget til forelæggelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen fører referat over sine forhandlinger. Bestyrelsen kan delegere ansvaret til lederen af Kvarterhuset, som bemyndiges til at handle på bestyrelsens vegne. Bestyrelsen kan ansætte og afskedige lederen af Kvarterhuset.

*Kvarterhusets gældende vedtægter, fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling den 31.8 hvor de blev 2. behandlet, på grund af manglede fremmøde på den ordinære 25. 8.14*

## **§ 6. Økonomi og kontingent**

### *Stk. 1: Finansiering*

Foreningens regnskab følger kalenderåret. Foreningen drives for midler fra medlemsafdelingerne i forhold til antallet af beboelsesenheder samt midler, der søges ved sponsorer og offentlige puljer

### *Stk . 2: Kontingent*

Hver medlemsafdeling forpligter sig til at betale et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen med en forholdsmæssig udgiftsdel.

Kontingentet forfalder første gang ved indmeldelsen og betales fuldt ud for hele regnskabsåret uanset indmeldelsestidspunktet. Kontingentet fastlægges således, at det dækker foreningens budgetterede omkostninger til varetagelse af foreningens formål, administration og løbende drift.

## **§ 8. Hæftelse og Tegning**

Kvartershuset er en selvstændig forening, der kun hæfter for sine forpligtelser med foreningens egen formue. Der kan ikke gøre regres overfor medlemsafdelinger, disses boligorganisationer eller medlemsejendomme.

## **§ 9. Vedtægtsændringer**

Vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 af de fremmødte beboelsesenheder på generalforsamlingen. Mindst halvdelen af alle beboelsesenheder skal være repræsenteret. Såfremt vedtægtsændringer ikke kan vedtages pga. manglende fremmøde, indkaldes senest 8 dage efter mødet til en ny generalforsamling.

## **§ 10. Opløsning af foreningen**

### *Stk . 1: Opløsningsbestemmelser*

Foreningen kan opløses af 2/3-dele af samtlige beboelsesenheder i medlemsafdelingerne på en generalforsamling. Såfremt der ikke på mødet ikke kan opnås vedtagelse, indkaldes til en ny generalforsamling efter 14 dage, hvorpå en opløsning kan vedtages af 2/3 stemmer af de fremmødte.

### *Stk . 2: Fordeling af aktiver*

*Kvarterhusets gældende vedtægter, fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling den 31.8 hvor de blev 2. behandlet, på grund af manglede fremmøde på den ordinære 25. 8.14*

Eventuel udlodning af aktiver foretages i forhold til medlems afdelingernes beboelsesenheder.

Vedtaget på generalforsamlingen, d. 31. august 2014

Berigtigelse:



---

Dirigent: Finn Christensen



---

Referent: Karen Levin Nielsen