

Leje af 1. sal

Prisen for medlemskarreer:

	Medlemmer	Bemærkninger
Medlems afdelinger er: Karre 1 – 2 – 3- 5- 6- 7- 8- Grønnegården 12- 14- 15- 17 -18		
Dagudlejning, dvs. Mandag kl. 10.00 – 17.00 Tirsdag til torsdag, kl. 8.00 – 17.00 Fredag 8.00 – 12.00	Leje: 950,- Dep: 1.000,-	- Gulve kan forventes fejlet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Aftenudlejning, dvs. Mandag til torsdag kl. 18.00–24.00	Leje: 950,- Dep: 1.000,-	- Gulve kan forventes fejlet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Fredagsudlejning, dvs. Fredag 14.00 – lørdag kl. 10.00	Leje: 1900,- Dep: 1.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejlet.
Lørdagsudlejning, dvs. Lørdag kl. 12.00 – søndag kl. 10.00	Leje: 1.900,- Dep: 1.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejlet.
Søndagsudlejning, dvs. Søndag kl. 10.00 – mandag kl. 8.00	Leje: 1500 Dep: 1.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejlet.

Prisen for ikke medlemmer

	Ikke medlemmer	Bemærkninger
Dagudlejning, dvs. Mandag kl. 10.00 – 17.00 Tirsdag til torsdag, kl. 8.00 – 17.00 Fredag 8.00 – 12.00	Leje: 2000,- Dep: 2.500,-	- Gulve kan forventes fejlet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Aftenudlejning, dvs. Mandag til torsdag kl. 18.00–24.00	Leje: 2000,- Dep: 2.500,-	- Gulve kan forventes fejlet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Fredagsudlejning, dvs. Fredag 14.00 – lørdag kl. 10.00	Leje: 3.995,- Dep: 2.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejlet.
Lørdagsudlejning, dvs. Lørdag kl. 12.00 – søndag kl. 10.00	Leje: 3.995,- Dep: 2.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejlet.
Søndagsudlejning, dvs. Søndag kl. 10.00 – mandag kl. 8.00	Leje: 3.995,- Dep: 2.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejlet.

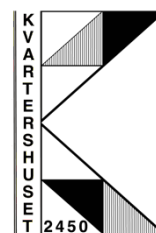
Ved reservation erlægges halvdelen af depositummet, og der udfærdiges en lejekontrakt. Beløbet betales ikke tilbage ved aflysning. Lejeren skal være tilstede under lejeperioden.

Den resterende del af depositummet skal være Kvartershus i hænde senest 3 måneder før lejedato.

Lejen skal være Kvartershus i hænde senest 1 måned før lejedato.

Leje af hallen 3 sal. Timeudlejning

Medlemmer	300 pr. time
Andre	400 pr. time
Leje af minilegeland (Hallen med hoppeborge – gælder alle)	400 pr. time



BETINGELSER FOR LEJE AF LOKALER KVARTERSHUSET SYDHAVNEN

Adresse: Anker Jørgensens Plads 3, 1. sal, 2450 København SV

Telefon: 20 62 46 98

Ved nødstilfælde: 71 99 29 45 / 20 60 39 02

E-mail: Karen@kvartershuset.dk

Generelle betingelser

- Nedenstående bestemmelser er knyttet til lejemålet og er bindende for begge parter. Kvartershuset Sydhavnen tager forbehold for force majeure, herunder strømsvigt, brand, tekniske og byggemæssige fejl m.v., der forhindrer udlejningen.
- **Ved aflysning:** Aflyser lejer mindre end 45 dage før afholdelse af arrangement, vil udlejningspris samt allerede indbetalt leje ikke blive refunderet. Aflyser lejer mere end 45 dage før afholdelse af arrangement, mister lejer sit indbetalte depositum.
- **Nøgler:** Lejer skal senest 14 dage før afholdelse af arrangement kontakte Kvartershuset for at aftale tidspunkt for udlevering af nøgler. Udlevering af nøgler foregår torsdag kl. 10-15 på Borgbjergsvej 30 1. sal. Nøgler skal tilbageleveres ved endt udlejning i postkassen på Borgbjergsvej 30. 1. sal, 2450 København SV.
- **Borde og stole:** Lejer skal senest 14 dage før afholdelse af arrangement kontakte Kvartershuset og meddele hvor mange personer der skal være borde og stole til. Ring på telefon: 71 99 29 45 eller skriv til Karen@kvartershuset.dk.

Betaling og depositum

- Depositum på XXXX kr. indbetales på Kvartershusets konto ved lokalets bestilling. Lejen skal indbetales senest 45 dage før arrangementet afholdes. Betales der ikke i overensstemmelse med det aftalte, kan lokalerne lejes ud til anden side. Lejere under 25 år indbetaler depositum på 5000 kr. Depositum for lejere over 25 år, fremgår af prislister der udleveres af Kvartershuset.
- Depositum, evt. fratrukket udgifter i forbindelse med lejemålet, tilbagebetales ved tilbagelevering af samtlige udleverede nøgler efter arrangementets afholdelse. Tidligst 5 hverdage efter afholdt arrangement.
- Følgende vil betyde fratæk i depositummet:
 - Ødelagte genstande og skader.
 - Misligholdelse af inventar og lokaler.
 - Mangelfuld oprydning, rengøring eller opvask i forhold til bestemmelserne i afsnittet *Oprydning og rengøring i forbindelse med arrangementet*.
 - Ved overskridelse af sluttidspunkt fratrækkes 1000 kr. i depositum, pr. påbegyndt time.
 - Overskridelse af tidspunkt for tilbagelevering af nøgler.
 - Tiltvungen adgang til andre lokaler end det lejede.

- Afspilning af musik med åbne vinduer og døre.
 - Ophold på trappen mod Anker Jørgensens Plads (Trappen må udelukkende benyttes til ind- og udgang).
 - Ulåst elevator (Elevatoren må udelukkende stå åben når gæster, der ikke kan gå op af trappen, skal ind og ud samt når tunge genstande skal op og ned).
 - Ulåste døre når lokalet forlades.
- **Ovenstående er ikke udtømmende og Kvartershuset forbeholder sig ret til at fratække op til hele depositummet, ved enhver form for misholdelse eller vanrøgt. Vurderingen af beløbets størrelse foretages af Kvartershuset. Ved ophold på trappen, afspilning af musik med åbne vinduer og/eller døre og ulåste døre når lokalet forlades, bliver hele depositummet fratrukket.**

Oprydning og rengøring i forbindelse med arrangementet

- Lokalerne skal efterlades efter forskriften i kontrakten og borde og stole skal stå som da lejer modtog lokalet.
- Gulvet skal fejes og alt affald skal smides i containeren i gården.
- Tomme flasker, dåser, emballage, anlæg mm. må ikke efterlades i Kvartershuset.
- Køkkenet skal være opryddet og rengjort som det blev modtaget. Dette gælder også ovnen.
- Opvaskemaskinen skal tømmes for beskidt vand og slukkes (Se instruks oven over vaskemaskinen).
- Inden opvaskemaskinen tages i brug skal alt service være skyllet grundigt af
- Alt service skal være vasket grundigt og sættes tilbage i samme orden, som det blev modtaget.
- Køkkennet skal være tømt for mad, medbragt service mm.
- I tilfælde af meget beskidte toiletter, eks. opkast mm. skal lejer selv bringe dette i orden.
- Kvartershusets personale sørger for gulvvask og rengøring af toiletter.
- Lejer skal selv medbringe viskestykker, håndklæder og toiletpapir.

Lejers ansvar

- Lejer skal være tilstede under hele arrangementet. Såfremt lejer ikke er tilstede ved stikprøvekontrol, vil udlejningen blive afbrudt evt. ved politiets hjælp.
- Lokalerne må ikke anvendes til kommercielle arrangementer, herunder betaling for entré. **Overtrædelse heraf vil blive politianmeldt og lejer vil blive sigtet for overtrædelse af restaurationsloven samt krav om konfiskation af overskud og fuldt depositum.**
- Lejer har ansvar for lokalerne i det lejede tidsrum og for at sikre, at dørene er låst når lokalet forlades.
- **Lejer har ansvaret for arrangementets afholdelse, herunder at vinduer og døre er lukkede, når der afspilles musik samt at ingen opholder sig på trappen mod Anker Jørgensens Plads eller trappen mod gården. Rygning kan foregå i det bagerste lokale ved garderoben og døren mod toilettet/salen skal holdes lukket, så røgen ikke kommer ud i salen.**
- Lejer har ansvar for, at der ikke kommer uindbudte gæster og at der ikke henkastes flasker eller laves andet postyr udenfor eller indenfor i Kvartershuset Sydhavnen.
- Lejer har ansvar for, at der ikke spilles livemusik i lokalet.
- Elevatoren er ikke en del af lejemålet og må kun benyttes i særtilfælde. (Elevatoren må udelukkende stå åben når gæster, der ikke kan gå op af trappen, skal ind og ud samt når tunge genstande skal op og ned).

-
- Lejer har ansvar for, at der ikke sker skader på lokalerne herunder, at der ikke ligger væske på gulvet i et længere tidsrum.
 - **Brydes ovenstående regler vil dette blive fratrukket i depositummet. Vurderingen af beløbets størrelse foretages af Kvartershuset.**

Ovenstående lejevilkår træder automatisk i kraft og er bindende for begge parter, når betalingen har fundet sted.

UNDER FESTEN

Musik og støjende adfærd fra gæster er voldsomt generende for de omkringboende, som i værste fald er tvangstilhørere til fester hver weekend, derfor skal vinduer og døre holdes lukket under hele arrangementet og gæster må ikke tage ophold ved indgangspartiet på trappen mod Anker Jørgensens Plads og på ståltrappen uden for lokalet.

Lokalerne er forsynet med mekanisk udluftning, som tændes fra gangarealet foran toiletterne brug udluftningssystemet i stedet for at åbne vinduerne.

Rygning er forbudt i salen og må kun foregå i rygerummet.

VED AFLEVERING AF LOKALERNE

Lokalerne og inventar skal efterlades ryddet og rengjorte. Gulve afleveres fejede, hvis man har brugt konfetti eller lignende skal alt fejes op. Vær opmærksom på, hvis der er silkepapir imellem kan det farve gulvet. Husk at farvepletterne skal fjernes. Til sale hører også trappen. Porcelæn m.m. skal være placeret på de anviste steder, borde og stole skal placeres som de stod ved modtagelsen af salen. Affald skal være anbragt i Kvartershusets affaldscontainer, som man kan komme til via porten ved Borghjergsvej 30. Det er anden containerplads til venstre ud for nr. 34.

BORDE OG STOLE I LOKALET

Faste borde

Store borde 3 stks.

Bredde: 95 cm.

Længde:

- Uden plade 175 cm.
- Med 1 plade 218 cm.
- Med 2 plader 260 cm.

Små borde 5 stks.

Bredde: 84 cm.

Længde:

- Uden plade 140 cm.
- Med 1 plade 180 cm.
- Med 2 plader 220 cm.

Faste stole

Babystole 3 stks.

Stole med armlæn 34 stks.

Stole uden armlæn 25 stks.

3 personers bænke 4 stks.

Siddepladser i alt: 71 + 3 babystole

OBS: Skal man bruge flere borde og stole skal lejer sige det, når lejer fortæller Kvartershuset, hvor mange borde og stole der skal sættes op.