

Betingelser ved leje af lokaler i Kvartershuset i Sydhavnen

Gustav Bangsgade 28 ☎ - mail: . dk



Generelle betingelser

Nedenstående betingelser er knyttet til lejemålet og er bindende for begge parter. Kvartershuset tager dog forbehold for force majeure, herunder strømsvigt, brand, tekniske samt bygningsmæssige fejl der umuliggør arrangementet

Ved aflysning af lejer foretaget mindre end 45 dage før planlagt afholdelse af arrangementet, hæfter lejer for hele udlejningsprisen og allerede indbetalt leje refunderes ikke. Ved aflysning mere end 45 dage før arrangementet mistes depositummet.

Betaling og depositum

- **Depositum på xxx kr. indbetales på konto ved lokales bestilling. Lejen skal indbetales senest 30. dage før arrangementet afholdes betales der ikke overensstemmelse med det aftale kan lokalerne lejes ud til anden side Der udfærdiges en kontrakt hvor disse betingelser fremgår. Unge lejer under 25 år indbetaler et depositum på kr. 5000**
- Depositummet, fratrucket eventuelle udgifter i forbindelse med lejemålet, tilbagebetales ved tilbagelevering af nøgler efter arrangementets afholdelse, tidligst 5 hverdage efter afholdelsen.
- Følgende vil betyde fratræk i depositummet: ødelagte ting eller skader, mangelfuld oprydning, rengøring eller opvask i forhold til betingelserne i afsnittet "Oprydning og rengøring", overskridelse af start og sluttidspunkt, tiltvunget afgang til andre lokaler end det lejede, placering af stole og borde andre steder end som anvist.

Nøgler

- Lejer skal senest 14 dage før arrangementet kontakte Kvartershuset for at aftale tidspunkt for udlevering af nøglen.

Oprydning og rengøring i forbindelse med arrangementet

- Lokalerne skal forlades **efter forskriften i kontrakten**. Overskrides tidsfristen fratrækkes i depositum 1.000 kr. pr. påbegyndt time
- Stole skal stables, borde skal rengøres, slås sammen og stables på dertil hørende vogne.
- Gulvet skal fejes og alt affald skal smides i containeren i gården
- Tomme flasker/dåser/emballage/anlæg mm. må ikke efterlades på Kvartershuset.
- Køkkenet skal være ryddet, og aftørret. Dette gælder også ovnen
- Opvaskemaskinen skal tømmes for beskidt vand og slukkes (se venligst instruksen oven over opvaskemaskinen). Inden den tages i brug, SKAL servicet skylles af ellers bliver det ikke rent.
- Alt service skal være vasket **grundigt** op og sat tilbage i samme orden som det blev modtaget.
- Køkkenet skal være tømt for mad, medbragt service m.m.
- I tilfælde af meget beskidte toiletter, eks. opkast m.m., skal lejer selv sørge for at bringe dette i orden.
- Kvartershusets personale sørger for gulvvask samt rengøring af toiletter.
- Man skal selv medbringe viskestykker, håndklæder, samt toiletpapir.

Generelt ansvar:

- Lejer har ansvar for lokalerne i det lejede tidsrum og for at låse Kvartershuset forsvarligt.
- Lejer har ansvar for arrangementets afholdelse, herunder at vinduer og døre er lukkede når der spilles musik samt at der ikke kommer uindbudte gæster ind. At der ikke henkastes flasker eller andet udenfor og omkring Kvartershuset
- Lejer må **ikke** benytte fortrappen til opholdsareal. Brydes den regel i forbindelse med arrangementet, tilbageholdes hele depositummet.
- Da Kvartershuset ligger i et tæt bebygget område, **er det ikke muligt at have live musik til arrangementerne.**
- **Elevatoren er ikke en del af lejemålet og kan derfor ikke benyttes. Hvis der er ønske om brug af elevator beregnes et tillæg.**
- Lejer har ansvar for at der ikke sker skader på lokalerne, herunder at der ikke i længere tidsrum ligger store mængder af væske på gulvene under arrangementets afholdelse.

i nødstilfælde er det muligt at **der kan ringes på Kvarterhusets telefon 71992945** hvor der opgives et nødnummer

Misvedligholdelse af ovenstående betingelser vil medføre fratræk i eller tilbageholdelse af hele depositummet.

Ovenstående lejeaftale og betingelser træder automatisk i kraft og er bindende for begge parter når betalingen har fundet sted.

Leje af 1. sal

Prisen for medlemmer:.

Medlems afdelinger er:	Medlemmer	Bemærkninger
Karre 1 – 2 – 3- 5- 6- 7- 8- Grønnegården 12- 14- 15- 17 -18		
Dagudlejning , dvs. Mandag kl. 10.00 – 17.00 Tirsdag til torsdag, kl. 8.00 – 17.00 Fredag 8.00 – 12.00	Leje: 950,- Dep:1.000,-	- Gulve kan forventes fejtet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Aftenudlejning , dvs. Mandag til torsdag kl. 18.00–24.00	Leje: 950,- Dep:1.000,-	- Gulve kan forventes fejtet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Fredagsudlejning , dvs. Fredag 14.00 – lørdag kl. 10.00	Leje: 1900,- Dep:1.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejtet.
Lørdagsudlejning , dvs. Lørdag kl. 12.00 – søndag kl. 10.00	Leje:1.900,- Dep:1.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejtet.
Søndagsudlejning , dvs. Søndag kl. 10.00 – mandag kl. 8.00	Leje: 1500 Dep:1.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejtet.

Prisen for ikke medlemmer

	Ikke medlemmer	Bemærkninger
Dagudlejning , dvs. Mandag kl. 10.00 – 17.00 Tirsdag til torsdag, kl. 8.00 – 17.00 Fredag 8.00 – 12.00	Leje: 2000,- Dep:2.500,-	- Gulve kan forventes fejtet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Aftenudlejning , dvs. Mandag til torsdag kl. 18.00–24.00	Leje: 2000,- Dep:2.500,-	- Gulve kan forventes fejtet, men ikke nødvendigvis nyvasket
Fredagsudlejning , dvs. Fredag 14.00 – lørdag kl. 10.00	Leje:3.995,- Dep:2.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejtet.
Lørdagsudlejning , dvs. Lørdag kl. 12.00 – søndag kl. 10.00	Leje:3.995,- Dep:2.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejtet.
Søndagsudlejning , dvs. Søndag kl. 10.00 – mandag kl. 8.00	Leje:3.995,- Dep:2.500,- Gulvvask: 600,-	- Lokaler modtages fuldstændigt rengjort. Ved aflevering af lokalerne skal gulve være fejtet.

Ved reservation erlægges halvdelen af depositummet, og der udfærdiges en lejekontrakt. Beløbet betales ikke tilbage ved aflysning. Lejeren skal være tilstede under lejeperioden.

Den resterende del af depositummet skal være Kvartershus i hænde senest 3 måneder før lejedato.

Lejen skal være Kvartershus i hænde senest 1 måned før lejedato.

Leje af hallen 3 sal. Time udlejning

Medlemmer	300 pr. time	
Andre	400 pr. time	
Leje af minilegeland (alle)	400 pr. time	